

グループ会社の東急リバブルで

不動産売買相談

してみませんか？

東急リバブルでは不動産に関わる

様々なご相談に対応できます。

東急社宅マネジメント × 東急リバブル
がお客様のニーズにお応えします。

 東急社宅マネジメント



つなぐ。答えへ。未来へ。

 東急リバブル

実家を売却したいが
信頼できる不動産会社
はないだろうか…

保有寮・山林・遊休
土地を売りたいが
どこに相談したら
よいだろう…

家族が増えたから
そろそろ新築マンション
を購入したいな…

東急リバブル事業内容

売買仲介

経験豊かなスタッフがお客様に寄り添いながら対応する“信頼のパートナー”

賃貸仲介

入居者様とオーナー様、双方の満足にお応えする地域に根ざしたサポート

不動産ソリューション

投資用・事業用不動産市場におけるお客様の不動産戦略をサポート

新築販売受託

豊富な販売実績とノウハウで不動産分譲事業をサポート

不動産販売

当社が開発・販売する多彩なラインナップ

不動産買取

当社がお客様の不動産を直接購入することもできます。

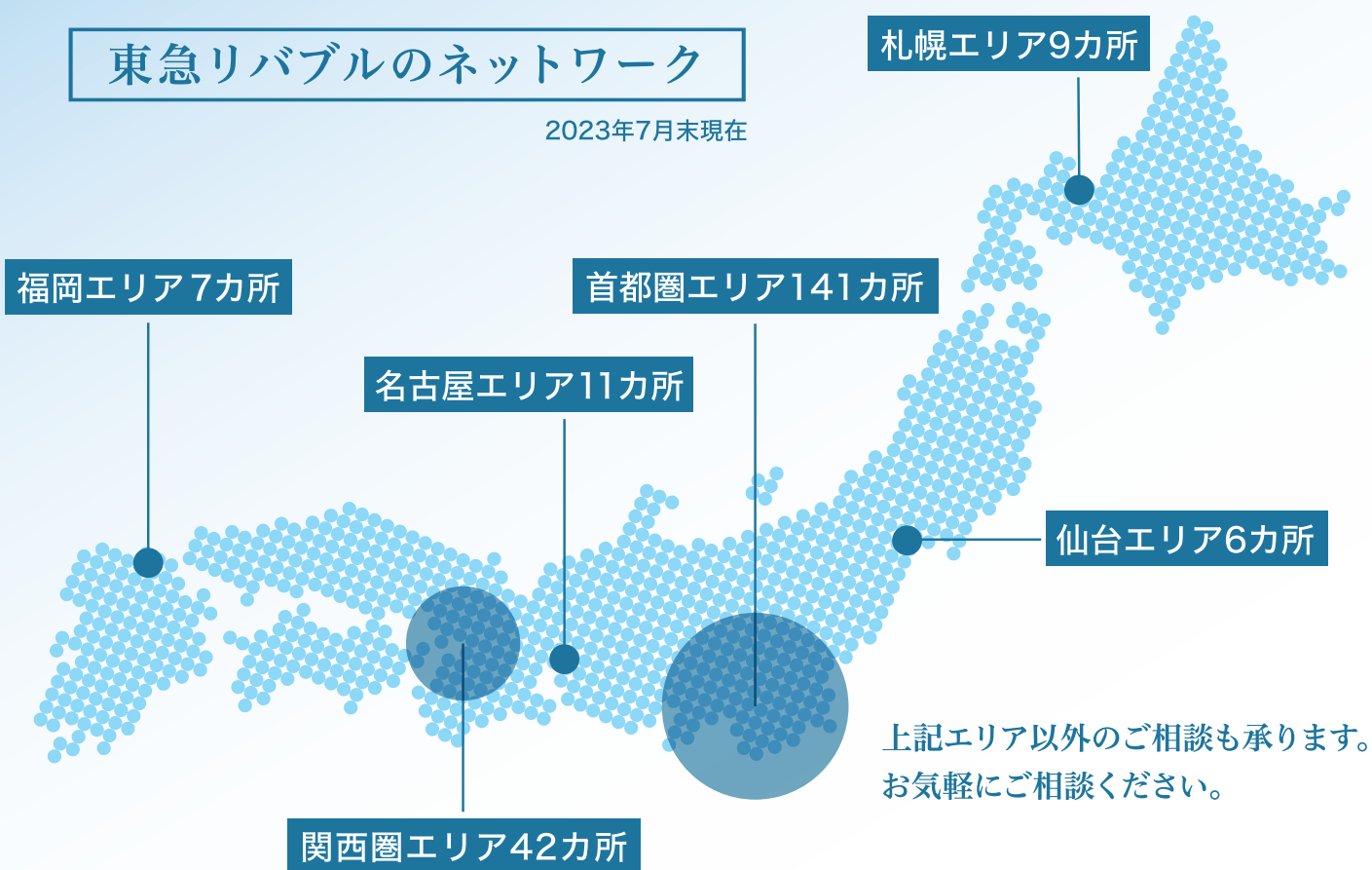
お問合せ・ご相談はクライアント担当者もしくは下記までご連絡ください

 東急社宅マネジメント

TEL 03-6890-4301

東急リバブルのネットワーク

2023年7月末現在



ご相談事例と解決方法

1

全国各地の遊休不動産となっている旧社宅を売却したい

閉鎖社宅と未利用地(15件) + マンション開発用地 を弊社にて一括購入

売主: 鉄道系法人様 種類: 社宅・山林など エリア: 全国

2

老朽化した社員寮を売却したい

住宅地の社員寮(2件)のご売却を仲介

売主: 国立大学法人様 種類: 社宅 エリア: 関西

3

リスク分散のため投資用不動産を日本国内で購入したい

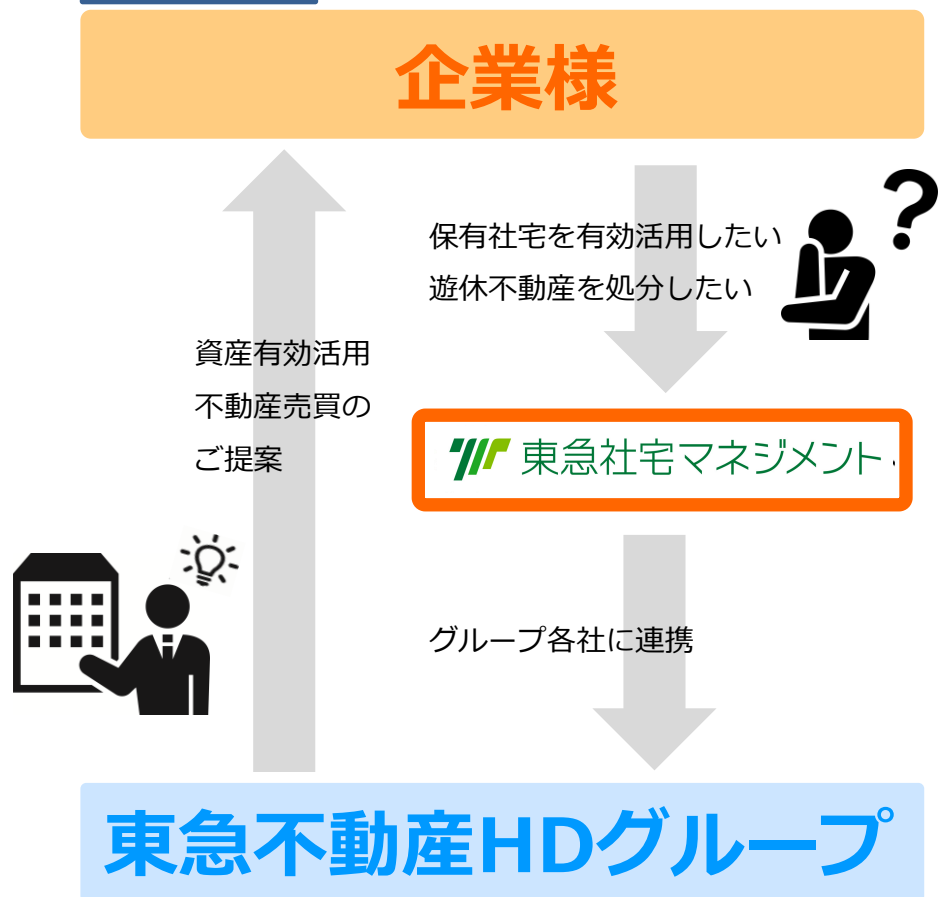
一棟マンションおよび区分所有マンションの複数購入を仲介

買主: 個人投資家様 種類: 1棟マンション・区分所有マンション エリア: 関東

資産有効活用・不動産売買

当社が窓口となり東急住宅リース及び東急不動産HDグループ各社の総合力で貴社の課題を解決いたします！

スキーム図



例1 旧社宅を解体して開発した新築の賃貸住宅

LIBR GRANT西新宿

土地の有効活用物件



- 所在地：東京都新宿区
- 交通：東京メトロ丸の内線・「西新宿駅」駅徒歩5分
- 規模：地上14階 地下1階・地上13階地下1階
- 総区画数：EAST99戸・WEST99戸
- 竣工：2020年2月

例2 社宅をグループ3社でリノベーションした賃貸住宅

テレパレス柏てるて

企業社宅のフルリノベーション物件



- 所在地：千葉県柏市千代田2丁目
- 交通：JR常磐線「柏」駅
[北街区] 徒歩12分 [南街区] 徒歩15分
- 規模：地上3階
- 総戸数：107戸
- 竣工：[北街区] 1990年3月
[南街区] 1989年6月
リノベーション/2017年

At Tokyu Livable, our group company

Would you like to consult on selling or purchasing real estate?

Tokyu Livable can accommodate
.....
various needs related to real estate.

Tokyu Corporate Housing Management × Tokyu Livable
will meet your specific needs.

 Tokyu Corporate Housing Management



 TOKYU LIVABLE

I would like to sell my
parents' house, but I
wonder if there is any
real estate company
that I can trust...

I would like to sell a
dormitory, mountain
forest, and idle land
that I own, but I don't
know who to consult
with...

I guess it's time to
purchase a newly built
apartment as I have a
new family member...

Business content of Tokyu Livable

Real estate brokerage

We are a
“trusted partner”
with experienced
staff working
closely with you

Rental brokerage

We provide
community-
based support
that satisfies
both tenants
and owners

Real estate solutions

We support
your real estate
strategies in
the investment
and commer-
cial real estate
markets

Consignment sale of new buildings

We support
your real estate
sales business
with extensive
sales results
and working
knowledge

Real estate sales

We are develop-
ing and selling a
diverse property
line-up

Real estate purchase

We can also
directly
purchase your
property

For inquiries and consultations, please contact the person in charge of the client or the following:

 Tokyu Corporate Housing Management TEL 03-6890-4301

Network of Tokyu Livable

As of the end of July 2023

Sapporo area: 9 locations

Tokyo metropolitan
area: 141 locations

Fukuoka area: 7 locations

Nagoya area: 11 locations

Sendai area: 6 locations

Kansai area: 42 locations

We also accept inquiries for
other areas than the above.
Please feel free to consult with us.

Consultation cases and solutions

1

I would like to sell old company housing that has been idle real estate all over Japan

We made a lump-sum purchase of closed company housings and unused land (15 cases) + land for condominium development

Seller: Railway corporation Type: Company housing, mountain forest, etc. Area: All over Japan

2

I would like to sell a dilapidated company dormitory

We brokered the sale of company dormitories on residential land (2 cases)

Seller: National university corporation Type: Company housing Area: Kansai

3

I would like to purchase real estate for investment in Japan to diversify the risks

We brokered multiple purchases of apartment ownership and condominium ownership

Buyer: Individual investor Type: Apartment ownership/condominium ownership Area: Kanto