弊社サービスご利用法人様

社宅用物件のまとめ借り・寮の手配サービスのご案内

貴社ご担当様

- 保有社宅・寮が満室になり部屋数が不足
- 老朽化による建替・売却時の代替物件が必要
- 保有社宅・寮の空室率増加による有効活用の検討
- 新入社員向けの集合寮を手配したい

貴社のオーダーに合わせて最適な物件をご紹介

貴社

賃貸マンション等を「一棟」・「フロア単位」でご紹介（仲介）

東急社宅マネジメント

情報収集・条件確認等

不動産会社

- 新入社員向けワンルーム
- 賃料9万円まで
- 20戸（複数フロア借り）
- 勤務先から1時間圏内

- 東急不動産HDグループ各社
- 不動産管理会社（グループ外）
- 不動産デベロッパー（グループ外）

から幅広く物件情報収集・ご提案

「単身」及び「家族帯同」のいずれも紹介実績がございます
（次ページのご紹介事例もご覧ください）

まとめ借りによる集約化で期待されるメリット

- 個別借上物件で異なる入退去手続きの簡素化
- 入居者間の物件条件統一により、不公平感を軽減
- 集約化により、緊急時の社員様安否確認を円滑に実施
- 入居者同士のコミュニティ形成により、テレワーク等での孤独感緩和

東急社宅マネジメント株式会社

事業統括部　営業推進グループ

〒105-0022　東京都港区海岸一丁目 2番 20号 汐留ビルディング6階

電話：03-6890-4305　営業時間：10：00～17：00（土日祝、年末年始除く）

※　ご希望エリア等により、当社または提携紹介業者にて対応いたします。
※　東急住宅リース管理物件につきましても、東急社宅マネジメント又は提携紹介業者が賃貸借契約の仲介業務を行います。
※　成約時、仲介を行った会社にて成約賃料の1ヶ月相当額（別途消費税）の仲介手数料を申し受けます。

社宅用物件のまとめ借り・寮の手配
東急社宅マネジメントご紹介事例

CASE.1　新入社員用の寮を探したい

オーダー内容

- 予算　月額賃料100,000円
- 入居希望　5月中旬までに
- セキュリティ重視（オートロック）

【新築】首都圏マンション（フロア借り）
鉄筋コンクリート造8階建

- 月額平均108,000円　管理費等込
- 3月新築　7戸
- オートロックあり

CASE.2　一棟で借りられる新入社員用寮を探したい

オーダー内容

- 予算　月額賃料63,000円　管理費等込
- 勤務地（関西）より1時間圏内
- 一棟（60戸前後）での借り上げ希望
- 入居希望　４月

【新築】関西圏マンション（一棟借り）
鉄筋コンクリート造8階建
＋家電レンタルご紹介

- 月額賃料62,000円　管理費等込
- 勤務地から1時間以内
- 2月新築　45戸

CASE.3　既存寮の移転先として借り上げ家族寮を探したい

オーダー内容

- 予算　月額賃料140,000円程度
- 特定沿線指定あり（学区考慮等）
- 入居希望　７～12月

【既設】首都圏マンション（一棟借り）
鉄筋コンクリート造6階建

- 月額平均145,000円　管理費等込
- 1992年築　72戸（間取り２DK～３DK）
- 2019年12月契約開始

- ご希望エリア等により、当社または提携紹介業者にて対応いたします。
- 東急住宅リース管理物件につきましても、東急社宅マネジメント又は提携紹介業者が賃貸借契約の仲介業務を行います。
- 成約時、仲介を行った会社にて成約賃料の1ヶ月相当額（別途消費税）の仲介手数料を申し受けます。

お問合せ先

東急社宅マネジメント株式会社

事業統括部　営業推進グループ

〒105-0022　東京都港区海岸一丁目 2番 20号 汐留ビルディング6階

電話：03-6890-4305　営業時間：10：00～17：00（土日祝、年末年始除く）