

# 社宅用物件のまとめ借り・寮の手配 サービスのご案内

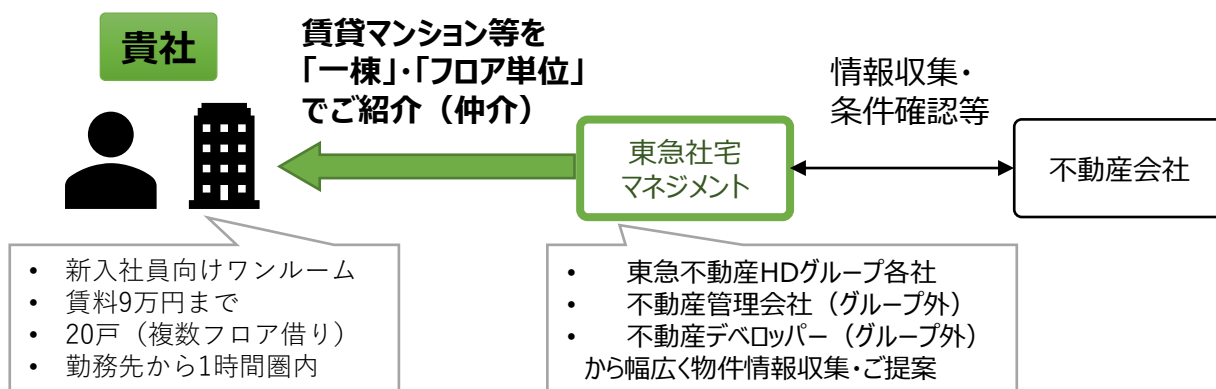


貴社ご担当様

- ・ 保有社宅・寮が満室になり部屋数が不足
- ・ 老朽化による建替・売却時の代替物件が必要
- ・ 保有社宅・寮の空室率増加による有効活用の検討
- ・ 新入社員向けの集合寮を手配したい



## 貴社ご希望に合わせて最適な物件をご紹介します



单身向け・ファミリー向けのいずれも紹介実績がございます  
(次ページのご紹介事例もご覧ください)

## まとめ借りによる集約化により期待されるメリット



- ・ 個別借上物件で異なる入退去手続きの簡素化
- ・ 入居者間の物件条件統一により、不公平感を軽減
- ・ 集約化により、緊急時の社員様安否確認を円滑に実施
- ・ 入居者同士のコミュニティ形成により、テレワーク等での孤独感緩和

お問合せ先



東急社宅マネジメント株式会社

業務推進部 営業推進グループ

〒163-0922 東京都新宿区西新宿2-3-1新宿モノリス22階

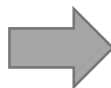
電話：03-3344-3114

# 社宅用物件のまとめ借り・寮の手配 東急社宅マネジメントご紹介事例

## CASE.1 新入社員用の寮を探したい

### オーダー内容

- ・ 予算 月額賃料100,000円
- ・ 入居希望 5月中旬までに
- ・ セキュリティ重視（オートロック）



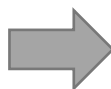
【新築】首都圏マンション（フロア借り）  
鉄筋コンクリート造8階建

- ・ 月額平均108,000円 管理費等込
- ・ 3月新築 7戸
- ・ オートロックあり

## CASE.2 一棟で借りられる新入社員用寮を探したい

### オーダー内容

- ・ 予算 月額賃料63,000円 管理費等込
- ・ 勤務地（関西）より1時間圏内
- ・ 一棟（60戸前後）での借り上げ希望
- ・ 入居希望 4月



【新築】関西圏マンション（一棟借り）  
鉄筋コンクリート造8階建  
+家電レンタルご紹介

- ・ 月額賃料62,000円 管理費等込
- ・ 勤務地から1時間以内
- ・ 2月新築 45戸

## CASE.3 既存寮の移転先として借り上げ家族寮を探したい

### オーダー内容

- ・ 予算 月額賃料140,000円程度
- ・ 特定沿線指定あり（学区考慮等）
- ・ 入居希望 7～12月



【既設】首都圏マンション（一棟借り）  
鉄筋コンクリート造6階建

- ・ 月額平均145,000円 管理費等込
- ・ 1992年築 72戸（間取り2DK～3DK）
- ・ 2019年12月契約開始

「社宅用物件のまとめ借り・寮の手配サービス」につきまして

- ・ ご希望エリア等により、弊社または提携紹介業者にて対応いたします。
- ・ 東急住宅リース管理物件につきましても、弊社又は提携紹介業者が賃貸借契約の仲介業務を行います。
- ・ 成約時、仲介を行った会社にて成約賃料の1.1ヶ月相当額（消費税含）の仲介手数料を申し受けます。

## お問合せ先



東急社宅マネジメント株式会社

業務推進部 営業推進グループ

〒163-0922 東京都新宿区西新宿2-3-1新宿モノリス22階

電話：03-3344-3114