

グループ会社の東急リバブルで

# 不動産売買相談

してみませんか？

東急リバブルでは不動産に関わる

様々なご相談にご対応できます。

東急社宅マネジメント × 東急リバブル  
がお客様のニーズにお応えします。



東急社宅マネジメント



つなぐ。答えへ。未来へ。



東急リバブル

実家を売却したいが  
信頼できる不動産会社  
はないだろうか…

保有寮・山林・遊休  
土地を売りたいが  
どこに相談したら  
よいだろう…

家族が増えたから  
そろそろ新築マンション  
を購入したいな…

## 東急リバブル事業内容

### 売買仲介

経験豊かなスタッフがお客様に寄り添いながら対応する“信頼のパートナー”

### 賃貸仲介

入居者様とオーナー様、双方の満足にお応えする地域に根ざしたサポート

### 不動産ソリューション

投資用・事業用不動産市場におけるお客様の不動産戦略をサポート

### 新築販売受託

豊富な販売実績とノウハウで不動産分譲事業をサポート

### 不動産販売

当社が開発・販売する多彩なラインナップ

### 不動産買取

当社がお客様の不動産を直接購入することもできます。

お問合せ・ご相談はクライアント担当者もしくは下記までご連絡ください



東急社宅マネジメント

TEL 03-6890-4301

## 東急リバブルのネットワーク

2023年7月末現在

福岡エリア7カ所

名古屋エリア11カ所

首都圏エリア141カ所

札幌エリア9カ所

仙台エリア6カ所

関西圏エリア42カ所

上記エリア以外のご相談も承ります。  
お気軽にご相談ください。

## ご相談事例と解決方法

1

全国各地の遊休不動産となっている旧社宅を売却したい

閉鎖社宅と未利用地(15件) + マンション開発用地を弊社にて一括購入

売主:鉄道系法人様 種類:社宅・山林など エリア:全国

2

老朽化した社員寮を売却したい

住宅地の社員寮(2件)のご売却を仲介

売主:国立大学法人様 種類:社宅 エリア:関西

3

リスク分散のため投資用不動産を日本国内で購入したい

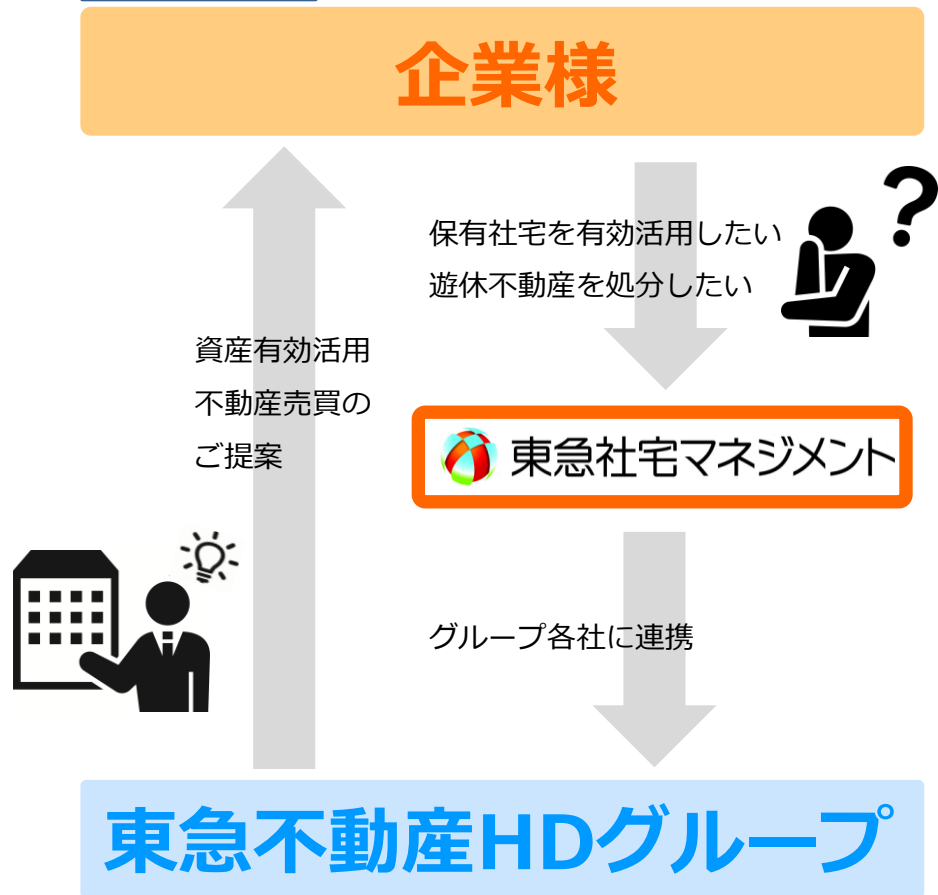
一棟マンションおよび区分所有マンションの複数購入を仲介

買主:個人投資家様 種類:1棟マンション・区分所有マンション エリア:関東

## 資産有効活用・不動産売買

当社が窓口となり東急住宅リース及び東急不動産HDグループ各社の総合力で貴社の課題を解決いたします！

### スキーム図



### 例1 旧社宅を解体して開発した新築の賃貸住宅

LIBR GRANT西新宿

土地の有効活用物件



- 所在地：東京都新宿区
- 交通：東京メトロ丸の内線・「西新宿駅」駅徒歩5分
- 規模：地上14階 地下1階・地上13階地下1階
- 総区画数：EAST99戸・WEST99戸
- 竣工：2020年2月

### 例2 社宅をグループ3社でリノベーションした賃貸住宅

テレパレス柏てるて

企業社宅のフルリノベーション物件



- 所在地：千葉県柏市千代田2丁目
- 交通：JR常磐線「柏」駅 [北街区] 徒歩12分 [南街区] 徒歩15分
- 規模：地上3階
- 総戸数：107戸
- 竣工：[北街区] 1990年3月 [南街区] 1989年6月  
リノベーション/2017年


At Tokyu Livable, our group company

Would you like to consult on

selling or purchasing real estate?

Tokyu Livable can accommodate  
.....  
various needs related to real estate.

**Tokyu Corporate Housing Management** × **Tokyu Livable**  
will meet your specific needs.

 Tokyu Corporate Housing Management



 TOKYU LIVABLE

I would like to sell my parents' house, but I wonder if there is any real estate company that I can trust...



I would like to sell a dormitory, mountain forest, and idle land that I own, but I don't know who to consult with...

I guess it's time to purchase a newly built apartment as I have a new family member...



## Business content of Tokyu Livable

### Real estate brokerage

We are a "trusted partner" with experienced staff working closely with you

### Rental brokerage

We provide community-based support that satisfies both tenants and owners

### Real estate solutions

We support your real estate strategies in the investment and commercial real estate markets

### Consignment sale of new buildings

We support your real estate sales business with extensive sales results and working knowledge

### Real estate sales

We are developing and selling a diverse property line-up

### Real estate purchase

We can also directly purchase your property

For inquiries and consultations, please contact the person in charge of the client or the following:

 Tokyu Corporate Housing Management TEL 03-6890-4301

## Network of Tokyu Livable

As of the end of July 2023

Sapporo area: 9 locations

Tokyo metropolitan area: 141 locations

Fukuoka area: 7 locations

Nagoya area: 11 locations

Sendai area: 6 locations

Kansai area: 42 locations

We also accept inquiries for other areas than the above. Please feel free to consult with us.

## Consultation cases and solutions

1

I would like to sell old company housing that has been idle real estate all over Japan

We made a lump-sum purchase of

closed company housings and unused land (15 cases) + land for condominium development

Seller: Railway corporation Type: Company housing, mountain forest, etc. Area: All over Japan

2

I would like to sell a dilapidated company dormitory

We brokered the sale of company dormitories on residential land (2 cases)

Seller: National university corporation Type: Company housing Area: Kansai

3

I would like to purchase real estate for investment in Japan to diversify the risks

We brokered multiple purchases of apartment ownership and condominium ownership

Buyer: Individual investor Type: Apartment ownership/condominium ownership Area: Kanto