

報道関係各位

東急住宅リース株式会社
 東急社宅マネジメント株式会社
 株式会社Tryell

動画やオンライン内見で転居先のお部屋を確認できるサービス 「TORUS Online (トールスオンライン)」 不動産仲介会社への提供100店舗到達

東急住宅リース株式会社（本社：東京都新宿区、社長：北川登士彦）のグループ会社で、法人に社宅代行サービスを提供している東急社宅マネジメント株式会社（本社：東京都渋谷区、社長：土田昌孝、以下 東急社宅マネジメント）と、株式会社Tryell（本社：東京都渋谷区、社長：野田伸一郎）は、共同開発した転勤者向けサポートサービス「TORUS Online (トールスオンライン)」を、法人転勤者のスムーズな住居探しを促進するために、東急社宅マネジメントが提携している全国の不動産仲介会社に向けて、2017年2月より提供を開始しておりますが、不動産仲介会社の利用申込み店舗数が本年10月31日時点で105店舗となりました。

提供開始時は、2018年3月までに100店舗の利用申込みを想定しておりましたが、提供開始より8ヶ月で100店舗に到達しました。

【TORUS Onlineについて】

転勤の際にネックとなる「足りない時間」「遠い距離」「かかるコスト」の3つの課題を解決するサービスです。東急社宅マネジメントが社宅代行サービスを受託している法人の社宅に入居希望のお客様への物件紹介は、東急社宅マネジメントと提携している全国の不動産仲介会社にて行っております。お客様が転勤する際、限られた時間で転居先のお部屋の内見をしなければなりません。が、「TORUS Online」を利用することにより、お客様は、パソコンやスマートフォン、タブレットで専用アプリを用いて遠隔地にいながら、撮影済みの動画の閲覧、またはリアルタイムでのお部屋内・建物外観・周辺環境等の確認をすることができます。

サービス内容①：Video

間取りや駅からの距離、周辺環境など静止画像では伝わりづらい情報を確認することができます。不動産仲介会社が専用の管理画面を通じて撮影した物件動画は、WEB上に保存されURLが発行されるので、お客様は送信された動画をすぐに閲覧することができます。

サービス内容②：オンライン内見

不動産仲介会社が物件に行き、お客様はご自宅や勤務先等、好きな場所からライブチャットによるオンライン上での内見が可能です。音声以外のチャット機能もついています。

Video (スマートフォンイメージ)



オンライン内見 (スマートフォンイメージ)



東急社宅マネジメントは、今後も、物件案内における効率化およびお客様の利便性向上に向けて、提携している不動産仲介会社への「TORUS Online」の導入拡大を目指してまいります。

以上

【会社概要】

◆東急住宅リース株式会社

約8万4千戸（2017年9月末時点）の賃貸住宅を管理・運営しています。

また、海外投資家向けサービス、コンサルティングサービスを提供しています。

◆東急社宅マネジメント株式会社

約9万7千戸（2017年9月末時点）の社宅管理を代行し、社宅に関する煩雑な業務の効率化や不動産事業に伴うコンサルティング業務をワンストップで提供しています。

◆株式会社Tryell

オンライン経由での不動産内見を可能にする『オンライン内見』サービスを中心とした不動産事業者向けのソリューションを提供しています。

<リリースに関するお問合せ先>

東急住宅リース株式会社

経営管理本部 総務・人事部 広報グループ 桑原 Tel：03-6901-6479

<サービスに関するお問合せ先>

株式会社Tryell 担当 高橋 Tel：03-5413-3739

東急社宅マネジメント株式会社

運営一部 契約推進課 影山、齊藤 Tel：03-5469-3842